



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

SETTORE II

VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL TRATTO STRADALE DI VIA KHAMMA FUORI IN CORRISPONDENZA DEL BELVEDERE SU LOCALITA' GADIR – IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 49.967,28 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 33.290,42. CIG 6085764353

Il giorno **cinque** del mese di **giugno** dell'anno **2015** alle ore **10:50** nei locali dell'Amministrazione sopraindicata, il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino, assistito dalla Sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei Sig.ri Ferreri Antonello e Lo Pinto Rosalia, dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, procede alla ripresa delle operazioni di gara connesse all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del tratto stradale di via Khamma Fuori in corrispondenza del Belvedere su località Gadir – importo a b.a. € 33.290,42 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 13.167,77 e del costo degli oneri della sicurezza pari ad € 3.509,09.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso che:

- con determina del Responsabile del Settore II n° 57 del 17/02/2015 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione del servizio una gara informale mediante cottimo – fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 150 del 12.12.2012, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 3006 del 26.02.2015 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 26.02.2015 al 10.03.2015, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori di messa in sicurezza del tratto stradale di via Khamma Fuori in corrispondenza del Belvedere su località Gadir, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 12.12.2012. L'importo complessivo disponibile per l'esecuzione del suddetto servizio è pari ad € 49.967,28;
- entro il termine delle ore 13:00 del 10.03.2015, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. TAO.MAR.srl	Piazza T. Natale, 57 – 90147 Palermo	3299/04.03.2015
2. Barbaccia Costruzioni	Via Monumento, 3 - 90030 Godrano	3543/09.03.2015
3. Oceania Restauri srl	Via XXV Aprile, 62 – 90047 Partinico	3593/10.03.2015
4. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII n. 9 Borgetto	3594/10.03.2015

- con verbale in data 10.03.2015 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- con lettera di invito prot. n. 3755 del 12.03.2015, inviata via PEC, sono state invitate le imprese sopra indicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;
- entro i termini fissati sono pervenuti n° 3 plichi di partecipazione alla gara informale da parte delle seguenti impresa:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	PROT
1. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17	90042 Borgetto	4617/26.03.2015
2. TAO.MAR srl	Piazza T. Natale, 57 –	90147 Palermo	4641/26.03.2015
3. Barbaccia Costruzioni	Via Monumento 3	90030 Godrano	4659/26.03.2015

- con verbale in data 26.03.2015, dopo aver verificato che le imprese partecipanti rientravano fra quelle invitate, si è proceduto all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte, ottenendo il seguente esito:

IMPRESA	DOCUMENTAZIONE
1. Leone Maria	Manca la dichiarazione prevista al punto 14 della lettera di invito richiesta a pena di esclusione. Si procede quindi ad attivare il "soccorso istruttorio" ed a richiedere tramite e-mail la dichiarazione mancante.
2. TAO.MAR srl	Documentazione regolare - ammessa
3. Barbaccia Costruzioni	Manca la dichiarazione prevista al punto 14 della lettera di invito richiesta a pena di esclusione. Si procede quindi ad attivare il "soccorso istruttorio" ed a richiedere tramite fax la dichiarazione mancante.

- si è quindi proceduto a chiudere le offerte in busta sigillata e controfirmata dai componenti il seggio di gara sui lembi di chiusura e si è rinviata la gara alle ore 16,00 del giorno 31.03.2015;
- in data 31.03.2015 si sono riaperte le procedure di gara dando atto che con e-mail del 28.03.2015, assunta al protocollo n. 4825 del 30.03.2015, l'impresa Leone Maria ha trasmesso la dichiarazione mancante, richiesta con e-mail del 26.03.2015 e con e-mail del 30.03.2015 assunta al protocollo n. 4903 del 31.03.2015, l'impresa Barbaccia Costruzioni ha trasmesso la dichiarazione mancante, richiesta tramite fax in data 26.03.2015;
- l'impresa Leone Maria ha altresì provveduto al pagamento della sanzione pecuniaria prevista dal punto 23, dopo la lettera H, della lettera di invito, ammontante ad € 499,67, giusta bonifico del 30.03.2015, mentre nulla risulta essere stato versato dall'impresa Barbaccia Costruzioni;
- si è proceduto all'ammissione delle predette imprese alle successive fasi della gara, decidendo di procedere all'escussione della garanzia finanziaria prestata dall'impresa Barbaccia per la concorrenza dell'importo della sanzione, così come previsto dal comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, nella parte in cui prevede che il pagamento della sanzione è assistito dalla garanzia finanziaria provvisoria;

- si è proceduto quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte, dando preliminarmente atto che il plico contenente le stesse risultava regolarmente chiuso e sigillato;
- aperto il plico il presidente di gara ha dato lettura delle offerte prodotte dagli O.E. concorrenti che sono risultati essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Leone Maria	35,3152%
2	TAO.MAR srl	33,3334%
3	Barbaccia Costruzioni	34,001%

- poiché il numero delle offerte ammesse risultava inferiore a 10, non è stato possibile esercitare la facoltà di esclusione automatica, ritenendo comunque di dover applicare il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 comma 8 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 in relazione ai notevoli ribassi offerti, per tale ragione si stabiliva di richiedere le giustificazioni, a tutti gli O.E. partecipanti alla gara, con la procedura prevista dall'art. 121 del D.P.R. 207/2010, precisando che queste dovevano essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata dalla Stazione appaltante e dovevano riguardare le voci di prezzo che concorrevano a formare l'importo complessivo a base di gara;
- con note prot. nn. 4929, 4930 e 4931 del 31/03/2015, inviate a mezzo PEC rispettivamente all'Impresa Leone Maria, all'Impresa Barbaccia Costruzioni ed all'Impresa TAOMAR, sono state richieste le giustificazioni, fissando per il giorno 15/04/2015 il termine ultimo per la loro produzione;
- entro suddetto termine risultava essere pervenuto esclusivamente un plico chiuso e sigillato dell'O.E. Leone Maria, questo fu assunto al protocollo comunale in data 14/04/2015 al n. 5565, pertanto in tempo utile;
- non risultavano invece essere pervenuti plichi da parte degli altri O.E. e precisamente da parte delle Imprese Barbaccia Costruzioni e TAOMAR srl;
- in data 14/05/2015 si procedeva con l'esame delle giustificazioni prodotte dall'operatore economico Leone Maria, procedendo preliminarmente a dichiarare le offerte delle Imprese Barbaccia Costruzioni e TAOMAR srl non congrue e pertanto anormalmente basse;
- dal suddetto esame, del quale veniva redatto apposito verbale, è risultato che le giustificazioni prodotte dall'Impresa Leone Maria risultavano costituite da una scarna relazione, una dichiarazione di disponibilità di attrezzature e mezzi, un preventivo della Ditta Silaflex n. 1192 del 07/04/2015 riguardante ferro tondo per cemento armato, un preventivo della medesima Ditta del 09/04/2015 riguardante la fornitura di ml. 50 di barriera stradale H2 Bordo ponte ed un gruppo terminale, fatture attestanti la disponibilità di cassature e baracche, nonché carta di circolazione attestante il possesso di un autocarro e documentazione leasing attestante il possesso di un escavatore completo di accessori;
- poiché la documentazione prodotta non risultava sufficiente a stabilire la congruità o meno dell'offerta presentata, si decideva di richiedere all'O.E. di integrare le giustificazioni prodotte con ulteriore documentazione idonea a giustificare ogni singola voce di computo metrico, allegando

tutti i preventivi di fornitura ad esse riconducibili, nonché a chiarire se il preventivo prodotto per la barriera stradale era riferito ad una barriera equivalente a quella descritta nell'elaborato progettuale denominato "relazione sulla tipologia della barriera";

- le suddette integrazioni venivano richieste con nota prot. n. 7402 del 14/05/2015, inviata a mezzo PEC all'Impresa Leone Maria;
- il termine per la presentazione della suddetta documentazione integrativa veniva fissato alle ore 13.00 del giorno 20/05/2015;
- che, per quanto al punto precedente, alle ore 11.39 del 19/05/2015, perveniva (ad opera dell'O.E. in parola) una P.E.C. di riscontro alla documentazione integrativa richiesta, acclarata al protocollo comunale in data 20/05/2015 al n. 7702;
- dall'esame della suddetta documentazione era possibile scorgere che nessun chiarimento veniva fornito in riferimento alle osservazioni poste dal RUP al Concorrente. Si rilevava, tra l'altro, che nessuna scheda tecnica, atta a dimostrare l'equivalenza delle barriere (materiali e prestazioni) fra quelle progettualmente previste e quelle proposte, risultava allegata alla documentazione pervenuta;
- ritenuto il persistere di elementi tali da non poter far giudicare l'attendibilità e l'affidabilità dell'offerta come congrua, si decideva di provvedere alla convocazione dell'Operatore Economico all'audizione, ex art. 88 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006, per il giorno 04/06/2015 alle ore 11.00, giusta nota prot. n. 7975 del 25/05/2015;
- in data 04/06/2015 l'Operatore Economico "Leone Maria" risultava assente alle operazioni connesse all'audizione in parola, giusto verbale del 4/06/2015;
- che, con il predetto verbale, si dichiarava il permanere di elementi tali da non poter favorevolmente giudicare l'attendibilità e l'affidabilità dell'offerta come congrua;

Quanto sopra e per i motivi esposti, il Presidente **esclude** l'offerta del concorrente LEONE MARIA, in quanto non affidabile e, nel contempo, dichiara la mancata aggiudicazione provvisoria dell'affidamento in parola.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I teste: Ferreri Antonello

II teste: Lo Pinto Rosalia



